



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Ufficio Provinciale di Catania

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO n. 100 del 11/12/2015

Oggetto: Assegnazione della somma di € 3.185,32, nella gestione provvisoria dell'esercizio 2014, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 - Catania.

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Grotte Bianche n. 150 Catania, dato in locazione all'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna";
- che il contratto di locazione si è già concluso e che l'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna" ha consegnato i locali in questione in data 24 luglio 2014;
- che l'Associazione Agricola "Sapori dell'Etna" alla data del rilascio dell'immobile non era in regola con il pagamento degli oneri condominiali ordinari per complessivi € 3.114,82, come da ultima nota del 05/08/2014 trasmessa dall'Amministratore del condominio in epigrafe anche all'Ufficio Provinciale E.S.A. di Catania;
- che tali oneri condominiali riguardano sia l'anno 2013 che l'anno 2014, fino al 24 luglio, e che l'Amministratore ha più volte sollecitato il pagamento con esito negativo;
- che in nome e per conto dell'Amministratore del condominio di Via Grotte Bianche n. 150 in Catania l'Avv. Giuseppe Castorina invita e diffida l'Ente, in quanto proprietario dell'immobile, a pagare le spese condominiali ammontanti ad € 3.114,82 dovute dall'Ass. Agricola "Sapori dell'Etna" più € 70,50, afferenti a spese e compensi, per un totale complessivo di € 3.185,32 (nota Avv. del 20/09/2014);

VISTO:

- che gli oneri condominiali dell'immobile E.S.A. sito in Catania Via Grotte Bianche n. 150, per complessivi € 3.185,32 - relativi a spese condominiali ordinarie dovute dal locatario Ass. Agricola "Sapori dell'Etna" fino al 24 luglio 2014 - sono comunque dovuti all'Amministratore in quanto, in caso di insolvenza dell'inquilino, l'azione legale sarà intrapresa nei confronti dell'Ente proprietario;

CONSIDERATO:

- che l'assegnazione per il pagamento di cui alla presente proposta di determina è stato comunque approvato e riconosciuto dall'Organo Politico di questo Ente, nella competenza dell'esercizio finanziario 2014, mediante deliberazione n. 161/C.S. del 29/12/2014, restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot. n. 13400 del 16/02/2015, in quanto, a suo dire, ritenuta attività gestionale di ordinaria amministrazione;

RITENUTO:

- che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile;

PROPONE:

- di prendere atto delle proposte del Responsabile del Procedimento finalizzate al pagamento della somma di € 3.185,32 all'Amministratore del condominio dell'Immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania, per oneri condominiali ordinari dovuti dall'ex locatario Associazione Agricola "Sapori dell'Etna";
- di confermare l'impegno della somma complessiva di € 3.185,32, che rientra nel dodicesimo autorizzato nel mese di dicembre 2014, giusta nota prot. n. 95162 del 09/12/2014 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, per il pagamento degli oneri condominiali sopra specificati.

Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Apollonia Nicolosi)

Il Dirigente dell'Ufficio Provinciale di Catania
(Dott. Franco Greco)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
- NEGATIVO

Il Responsabile dell'unità di Staff
Coordinamento Metodologico dei Servizi Amministrativi
Centrali e Supporto al Collegio dei Revisori
(Dott.ssa Adriana Castronovo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

-
- POSITIVO

ATTO
IMPEGNO
SUBIMPEGNO

QV : 164/2015
: _____
: 341039

- NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott.ssa Marisa Barraco)

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTA la deliberazione n. 06/C.A. del 19/01/2010 approvata dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari gs. nota prot. n. 10990 del 04/02/2010;
- VISTO il D.D.G. n. 300948 del 18/02/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO la nota prot. n. 184/1748 Direzione Generale del 02/03/2010;
- VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
- VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n°170/C.S. del 19/06/2012;
- VISTO il D.D.G. n. 000565 dell' 8 febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO il D.P. n. 125/Serv. 1°/SG del 03/05/2013 del Presidente della Regione Siciliana con il quale l'On. Francesco Concetto Calanna è stato nominato Commissario Straordinario presso l'Ente di Sviluppo Agricolo;
- VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessorato regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;
- VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore generale, rep. N. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n.48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato regionale delle Risorse Agricole Alimentari con nota prot. n. 22684 dell'11/07/2013.

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto delle proposte del Responsabile del Procedimento finalizzate al pagamento della somma di € 3.185,32 all'Amministratore del condominio dell'Immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 Catania, per oneri condominiali ordinari dovuti dall'ex locatario Associazione Agricola "Sapori dell'Etna";
- di confermare l'impegno della somma complessiva di € 3.185,32, che rientra nel dodicesimo autorizzato nel mese di dicembre 2014, giusta nota prot. n. 95162 del 09/12/2014 dal Servizio Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, per il pagamento degli oneri condominiali sopra specificati.

La presente determinazione sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale
Maurizio Cimino

DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO COORDINAMENTO
METODOLOGICO SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Prot. n° 344

Dell' 11-12-2015

All' Ufficio Organi Amm.vi
Sede

OGGETTO: Trasmissione DETERMINA.

Si trasmettono, per il seguito di competenza, le determine qui di seguito elencate:

- **Assegnazione della somma di € 3.185,32, nella gestione provvisoria dell'esercizio 2014, per il pagamento degli oneri condominiali ordinari dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 - Catania. - ;**
- **Assegnazione della somma di € 3.384,00 nella gestione provvisoria dell'esercizio 2014, per pagamento oneri condominiali ordinari relativi all'anno 2014 dell'immobile E.S.A. di Piazza Ludovico Ariosto, 21/25 Catania, occupato dall'I.P.S.A.. - ;**
- **Assegnazione della somma di € 1.048,41, nella gestione provvisoria dell'esercizio 2014, per il pagamento degli oneri condominiali straordinari dell'immobile E.S.A. di Via Grotte Bianche n. 150 - Catania. - .**

E.S.A.
Organi Amministrativi

Prot. N°

453

Data

11 DIC 2015

IL RESPONSABILE
(D.ssa Antonia Castronovo)

DIREZIONE GENERALE
Unità di Staff Organi Amm/vi

Prot. n. 456
Del 11/12/2015

U. di S. Coord. Metod.Serv. Amm.
Segreteria Commissario
Servizio Economico Finanziario
Sede

Si inviano, in allegato alla presente, le copie delle Determine del Direttore Generale
n° 98-99-100-101 e102 del 11/12/2015 per gli atti conseguenziali di competenza.


IL RESPONSABILE
Dr. Salvatore Pollina